

H U U R C O N T R A C T .

De ondergeteekenden Vrouwe HENRIETTE PHILIPPINE JACOBA BARO-  
NESSE VAN HEEMSTRA en de Heer ALEXANDER GERARD BARON QUARLES DE  
QUARLES, echtelieden, beiden wonende te Bilthoven gemeente de  
Bilt, verklaren te hebben verhuurd aan ABRAHAM VERSTEEGT, tuin-  
man, wonende te Woerden, die door mede-onderteekening dezer ver-  
klaart te hebben gehuurd: \_\_\_\_\_

" De tuinmanswoning met boomgaard en moestuin, staande en gele-  
" gen te Woerden op Boschlust, uitmakende de perceelen kada-  
" straal bekend gemeente Woerden, sectie A. nummers 1324, als  
" huis groot zeventig centiaren en 1325 als erf, groot zeven en  
" dertig aren zestig centiaren, benevens een strook grond ter  
" lengte van ongeveer honderd Meter gemeten vanaf de Noord Oost  
" punt van nummer 1325 en ter diepte van ongeveer zeven en een/  
" halve meter, uitmakende een Noordelijk gedeelte van nummer  
" 1326 voor zoover strekkende langs de Noordelijke grenslijn van  
" nummer 1325; zijnde onder het verhuurde niet begrepen de hout-  
" wal gelegen ten Noorden en ten Westen van nummer 1325". \_\_\_\_\_

alles zooals een en ander thans reeds bij den huurder in ge-  
bruik is. \_\_\_\_\_

Deze verhuur en huur heeft plaats gehad voor den tijd van  
ZES JAREN, aangevangen een Mei negentien honderd dertig en alzoo  
eindigende dertig April negentien honderd zes en dertig, zonder  
dat alsdan eenige opzegging van huur zal noodig zijn en alleen  
uit een nieuw vóór dien datum geteekend huurcontract eenige  
verdere huur zal kunnen worden afgeleid. \_\_\_\_\_

Tegen eene huurprijs van TWEE HONDERD VIJFTIG GULDEN per jaar  
waarvan de voldoening zal moeten plaats hebben op primo Mei en  
November van ieder jaar, telkens met honderd vijf en twintig gul-  
den, voor het eerst op primo November negentien honderd dertig  
en voor het laatst op een Mei negentien honderd zes en dertig.

alle welke betalingen zullen moeten geschieden in goed gangbaar Nederlandsch geld aan handen en ten woonhuize van de verhuurster, hare erfgenamen of rechtverkrijgenden of aan- en op kwitantie van dengene die door de verhuurster, hare erfgenamen of rechtverkrijgenden tot de ontvangst zal worden gemachtigd en zonder compensatie of schuldvergelijking. \_\_\_\_\_

Voorts is tusschen de ondergeteekenden overeengekomen: \_\_\_\_\_

1. Dat de huurder het gehuurde ordelijk en zindelijk zal moeten bewonen en gebruiken en dat hij hetzelfde niet door anderen buiten zijn eigen huisgezin mag doen bewonen of gebruiken en dat hij zijne huur noch voor het geheel noch voor een gedeelte aan anderen mag overdoen of voortverhuren, hetzij voor het geheel hetzij voor een gedeelte. \_\_\_\_\_

2. Dat de huurder de gedaante of inrichting van het gehuurde noch binnen-noch buitenshuis zal mogen veranderen en dat hij van de gebouwen niets zal mogen wegnemen, noch dezelve geheel of voor welk gedeelte ook zal mogen afbreken. \_\_\_\_\_

3. Dat de huurder de boomgaard intact zal laten, de vruchtboomen behoorlijk zal snoeien en voor doode boomen ten zijnen koste nieuwe zal inpoten van dezelfde soort ten genoegen van de verhuurster. \_\_\_\_\_

4. Dat de huurder de boomgaard en de moestuin behoorlijk zal onderhouden en bemesten - en de eenmaal op het gehuurde aangebrachte grond en mestspecie niet weder zal mogen verwijderen, doch op het zelve laten. \_\_\_\_\_

5. Dat de verhuurster en haar schriftelijk daartoe gemachtigde ten allen tijde in- en op het gehuurde zullen moeten worden toegelaten om den toestand van hetzelfde op te nemen of te doen opnemen en dat zij ook zonder verlof des huurders daartoe het gehuurde eigenmachtig kunnen betreden. \_\_\_\_\_

6. Bij niet voldoening der huurpenningen prompt op den daarvoor gestelden dag, gelijk mede bij elke niet nakoming of overtreding van een of meer der vorenstaande bepalingen door den huurder of diens erfgenamen en ook indien hij of zij nlatig zijn te beletten dat derden eenige overtreding dier bepalingen begaan, heeft de verhuurster het recht de huur terstond te doen ontbinden, te beëindigen en te doen ophouden, zonder tot eenige betaling of schadeloosstelling verplicht te zijn; zullende de huurder of diens erfgenamen in gebreke zijn stilzwijgend door het enkel verloop van den gestelden dag, de nalatigheid of overtreding, uit kracht der verbintenis zelve, en zal de overtreding of nalatigheid ook door getuigen kunnen worden bewezen.

7. Dat de huurder de paden in het bosch - behoorende tot het buitengoed "Boschlust" - behoorlijk zal onderhouden, op aanwijzing van den huurder van de hofstede, behoorende bij dat buitengoed, zullende de verhuurster hem als vergoeding daarvoor voldoen jaarlijks op een Mei van elk huurjaar honderd gulden, voor het eerst op een Mei negentien honderd ecr. en dertig.

Ter uitvoering dezer kiezen partijen domicilie ten kantore van den Notaris Willem Jacobus Fortuyn Droogleever te Utrecht.

Ter berekening van het zegelrecht, worden de lasten in deze aan den huurder opgelegd begroot op vijf en twintig gulden per jaar.

Aldus in duplo opgemaakt en geteekend ter respectieve woonplaatsen in de maand Mei 1900 dertig.

*H. J. van der Maas*  
*W. H. van der Maas*

*In duplo*

GRATIS GEREGISTREERD TE UTRECHT  
acht en twintig Mei 1900 dertig

DEEL 144

FOLIO

59

NUMMER

VAK

2

*Over* BLAD

4.

RENVOL.

DE ONTVANGER,

*A. Versteegh.*